|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\герб длинный.jpg** |  |

30 июля 2024 года

**Как защитить свое право на недвижимость от мошенников**

В современном мире, когда цифровые технологии стремительно развиваются, необходимо очень внимательно относится к информационной безопасности, в том числе – к защите своих прав на недвижимое имущество.

Закон предлагает любому собственнику недвижимости простую меру безопасности - заявление о невозможности совершения сделок без личного участия собственника объекта недвижимости.

Так, если вы являетесь владельцем квартиры, дома и земельного участка, то можете подать такое заявление в любом офисе МФЦ. Для этого потребуется только ваш паспорт. Также заявление можно подать в электронном виде на портале Госуслуг или в личном кабинете на сайте Росреестра.

После подачи такого заявления Управление Росреестра по Иркутской области в срок не более пяти рабочих дней внесет отметку в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и направит вам по электронной почте уведомление.

Такое заявление подается один раз, повторно писать его не нужно, запись в ЕГРН будет бессрочной, однако при необходимости ее можно будет отменить по вашему желанию.

Что дает заявление о невозможности совершения сделок без личного участия собственника?

Любые сделки с вашим объектом сможете совершать только вы сами. При обращении любого другого лица (даже если у него будет доверенность, выданная от вашего имени) государственная регистрация прав не будет проведена.

Так вы будете защищены от мошенников, пытающихся совершить сделку от вашего имени.

По словам исполняющей обязанности заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Юлии Валерьевны Яхненко, подача заявлений о невозможности совершения сделок без личного участия собственника является достаточно востребованной у жителей Иркутской области. В 2023 году в ЕГРН внесено более 9500 таких записей, а за первое полугодие 2024 года – уже более 6 тысяч.

Вопросы по данной теме можно задать по бесплатному справочному телефону Управления Росреестра по Иркутской области 8 (3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*