**30.01.2024г. № 10**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН**

**МИРНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О СОЗДАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИХ ИНВАЛИДНОСТЬ, ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ И УЧАСТНИКИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ИНВАЛИДНОСТЬ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Мирнинского муниципального образования, администрация Мирнинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мирнинского муниципального образования.

2. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мирнинского муниципального образования (приложение № 1).

3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного сектора, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Мирнинском муниципальном образовании (приложение 2)

4. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мирнинского муниципального образования (приложение № 3).

5. Считать утратившим силу: постановление администрации Мирнинского муниципального образования от 10.01.2017г. № 2 «О муниципальной комиссии по обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилого фонда в которых проживают инвалиды».

6. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Вестник Мирнинского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Мирнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава Мирнинского

муниципального образования И.В. Белоглазова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Мирнинского муниципального образования

от 30.01.2024 г. № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мирнинского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мирнинского муниципального образования (далее – Комиссия) создана для обследования жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а так же оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

1.2. Члены Комиссии осуществляют свои полномочия на не освобожденной основе.

1.3. Комиссия в работе руководствуются «Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

1. **Основные направления деятельности комиссии**

2.1. Обследование жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность,, входящих в состав муниципального жилищного фонда, осуществляется данной Комиссией в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным главой Мирнинского муниципального образования.

1. **Структура Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мирнинского муниципального образования.

3.2. Председателем Комиссии назначается глава Мирнинского муниципального образования.

3.3. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе специалист по социальным вопросам, специалист ЖКХ;

в) общественных объединений инвалидов.

3.4. К участию в работе Комиссию могут привлекаться представители организаций, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, в отношении которого проводится обследование.

1. **Полномочия Комиссии**

4.1. Полномочия комиссии определяются в соответствии с Правилами.

1. **Порядок работы комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою работу в соответствии с планом мероприятий.

5.2. Созыв членов Комиссии осуществляется секретарем комиссии по указанию председателя Комиссии.

5.3. Заседание комиссии является правомочным, если в нем принимает участие большинство от утвержденного состава Комиссии.

5.4. Комиссия строит свою работу, согласно утвержденной председателем Комиссии повестке дня.

5.5. Формирование повестки дня, оформление заключения комиссии по результатам работы осуществляется секретарем комиссии.

5.6. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

5.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования).

5.8. Результатом работы Комиссии является заключение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

5.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится на основании:

а) акта обследования;

б) решение Комиссии об экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции в целях приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида или участника специальной военной операции, имеющий инвалидность и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

5.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится на основании:

а) акта обследования;

б) решение Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, в целях приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

5.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида или участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид или участник специальной военной операции, имеющий инвалидность с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией – главе Мирнинского муниципального образования для утверждения

Глава Мирнинского

муниципального образования И.В. Белоглазова

Приложение №2

к постановлению администрации

Мирнинского МО

от 30.01.2024г. №10

План

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида и участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и участник специальной военной операции, имеющий инвалидность (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | Председатель комиссии |
| 2 | рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом и участником специальной военной операции, имеющего инвалидность, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом и участником специальной военной операции, имеющего инвалидность | Председатель комиссии |
| 3 | проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида и участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | Председатель комиссии |
| 4 | проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом и участником специальной военной операции, имеющего инвалидность, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; | Председатель комиссии |
| 5 | оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и участника специальной военной операции, имеющего инвалидность и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид и участником специальной военной операции, имеющего инвалидность, с учетом потребностей инвалида и участником специальной военной операции, имеющего инвалидность и обеспечения условий их доступности для инвалида и участника специальной военной операции, имеющего инвалидность | Председатель комиссии |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Мирнинского муниципального образования

от 30.01.2024 г. № 10

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность на территории Мирнинского муниципального образования**

**Председатель:**

Белоглазова Ирина Вадимовна – глава Мирнинского муниципального образования.

**Секретарь:**

Машукова Надежда Алексеевна – главный специалист администрации Мирнинского муниципального образования

**Члены Комиссии:**

Иванова Елена Алексеевна – старший инспектор администрации Мирнинского муниципального образования ;

Демидик О.О. –участковый специалист по социальной работе КЦСОН «г.Тайшета и Тайшетского района», депутат Думы Мирнинского МО;

Кожемякина Ю.П.- председатель Совета ветеранов Мирнинского муниципального образования.