Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»

Мирнинское муниципальное образование

Дума Мирнинского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

19 января 2015г. № 60

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского муниципального образования на 2015-2025 годы».

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Мирнинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Мирнинского муниципального образования от 15.11.2013 года № 29, руководствуясь Уставом Мирнинского муниципального образования, Дума Мирнинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского муниципального образования на 2015-2025 годы» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Мирнинского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Мирнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за выполнением данного Решения оставляю за собой.

Заместитель председателя Думы

Мирнинского муниципального образования Н.Е.Князян

Утверждена решением Думы
Мирнинского муниципального образования
от 19 января 2015 г. № 60

Муниципальная программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского муниципального образования на 2015-2025 годы»

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Система теплоснабжения

3.2. Система водоснабжения

3.3. Система водоотведения

3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

3.5. Система электроснабжения

4. Нормативное обеспечение

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

6. Оценка эффективности реализации программы

Паспорт

Муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского муниципального образования на 2015-2025 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Мирнинского муниципального образования» на 2015-2025 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 26 п.5, ст.6 п.п.4.1., 7.3, ст.7 п. 6. ст. 8 п.8) - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.17 п. 6.1) - Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (ст.10 п.1, ст.11 п.2, ст.18 п.1); - Устав Мирнинского муниципального образования; - Генеральный план Мирнинского муниципального образования утвержденный решением Думы Мирнинского муниципального образования от 15.11.2013 года № 29 - Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст.14 п.8) - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Администрация Мирнинского муниципального образования, Тайшетского района, Иркутской области.
Исполнители программы	Администрация Мирнинского муниципального образования, Тайшетского района, Иркутской области.
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Мирнинского муниципального образования
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Мирнинского сельского поселения

Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых услуг. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Сроки и этапы реализации программы	Период реализации программы до 2025 года. Этапы осуществления программы: 1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы; 2 этап: Расчет реализации программы: 2022-2025 годы.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - привлеченные средства; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2025 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.
Мероприятия программы	**1. В сфере теплоснабжения:** - установка приборов учета тепловой энергии; **2. В сфере водоснабжения:** - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. **3. В сфере водоотведения:** - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. **4. Организация сбора и вывоза ТБО:** - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. **5. В сфере электроснабжения:** - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное азвитие систем жизнеобеспечения Мирнинского сельского поселения. Этапом, редшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития истем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и ценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития униципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим аправлениям:

– демографическое развитие;
– перспективное строительство;
– перспективный спрос коммунальных ресурсов;
– состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мирнинское сельское поселение» на 2015-2025 годы предусматривает

- повышение качества предоставления коммунальных услуг,
- стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения,
- создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также
- инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

1.1. Географическое положение Мирнинского муниципального образования

Мирнинское муниципальное образование расположено в северной части Тайшетского района. На севере и востоке муниципальное образование граничит с Новобирюсинским муниципальным образованием, на юге с Джогинским муниципальным образованием, на юго-западе, западе и северо-западе с Шелаевским муниципальным образованием Тайшетского района.

По западной границе поселения проходит железная дорога Решеты-Карабула.

Расстояние до железнодорожной станции Чермапчет от центра поселения 1 км.

Площадь Мирнинского муниципального образования –17029,06га. Предоставлено земли населению для ведения личного подсобного хозяйства 54,2 га. Под жилой застройкой 15,7 га, сельскохозяйственного использования 54,2га..Численность населения поселения составляла на 01.01.2014г. 1156 человек.

В состав Мирнинского сельского поселения входят три населенных пункта: с. Мирный, п.Пея, пос.ж\д ст.Черманчет. Сообщение с районным центром осуществляется по железной дороге и автодороге - расстояние 180-200км.

Основным занятием для жителей муниципального образования является производство, реализация продукции лесозаготовки. Это направление деятельности остается приоритетными и в настоящее время.

1.2. Качество жизни населения и основные социальные проблемы

поселении проживает 1156 человек.

анные, характеризующие демографическую ситуацию Мирнинском муниципальном бразовании представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2012 г.	2013г.	2014г.
сленность населения поселения, овек	1242	1203	1156

Число родившихся, человек	15	14	15
Число умерших, человек	22	36	26
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-7	-22	-11
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	-5	+12	+18
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	-7	-22	-11

В период с 2012 по 2014 гг. численность населения поселения снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2012г.	2013 г.	2014 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	290	263	244
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	690	681	644
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	262	259	268

В 2014г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 55,71% от общей численности населения поселения, младше трудоспособного возраста 21,11%.

В 2012г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 55,56 % от общей численности населения поселения, младше трудоспособного возраста 23,35%. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Мирнинского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц младше трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Гидрографические данные:

Гидрографическая сеть Мирнинского сельского поселения представлена р. Бирюса, протекающей по юго-западной, южной и юго-западной границе поселения, и её многочисленными притоками различных порядков.

Наиболее крупными притоками, рассекающими территорию в субширотном направлении, являются реки Бортик, Малая Зюхта, Большая Зюхта, Купелая, ручьи Угорный, Каменный и др.

Все реки Мирнинского муниципального образования относятся к

ыбохозяйственным водоёмам высшей категории.

На 1км^2 площади поселения приходится 0,8-1,0 км рек.

Климатические условия:

Климат территории Мирнинского поселения – резко-континентальный с длинной одной зимой и теплым, с обильными осадками, летом.

Территория Мирнинского поселения находится в пределах таёжной зоны с актерным для этой зоны животным и растительным миром.

Более 85% территории поселения покрыто лесом.

В таёжных лесах поселения обитают: лось, бурый медведь, соболь, уля, колонок, росомаха, рысь, белка, бурундук, горностай, барсук, заяц-як, заяц-русак, ондатра и др.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при аботке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет ка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, мы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными ностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной раструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в ветствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное жение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны ываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных чников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального плекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей раммы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как ведение планируемой на период численности населения или площади жилищного а на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального векса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление *i-й* коммунальной услуги (теплоснабжения, набжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, захоронения населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для *i-й* коммунальной услуги (численность населения, ующегося *i-й* коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i-й* ке коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления *i-й* коммунальной услуги в год, приведенной к яющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических ний за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных

объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к конкретному году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Оп_{бюдж.i} = \frac{Оп_{бюдж.факт\ i}}{Оп_{нас.факт\ i}} \times Сп_i \quad где,$$

ОП $_{бюдж.i}$ – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП $_{бюдж.\ факт\ I}$ – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП $_{нас.\ факт\ I}$ – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерении в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.}=К_э*И_{инп},$$

где

$И_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$К_э$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$И_{инп}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Мирнинского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются предприятия «Энергосбытовая компания Якутск Энерго», администрация МО.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	**22,0**
в том числе:		
Частный сектор	-//-	5,4
Водоснабжение		
Скважины	**шт.**	**4**
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	4
средняя производительность	м3/сут.	153,0
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1156
Годовая удельная норма накопления ТБО	кг/чел.	400
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	3
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением.	шт.	2
Количество светильников	шт.	60

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Мирнинском муниципальном образовании система теплоснабжения централизованно – от ительных котельных, так и децентрализовано – от индивидуальных теплогенераторов, отающих, преимущественно, на электричестве, угле, дровах.

плоснабжение общеобразовательной школы зданий, детского сада, амбулатории ществляется от котельной. два водогрейных котла, топливо – уголь, дрова);

служивание производится предприятием коммунального хозяйства ООО «Аян»).

плоснабжение ФАП п..Пея печное.

плоснабжение здания администрации печное (дрова).

плоснабжение здания Дома Культуры п.Пея от котельной. (водогрейный котёл , топливо рова);

плоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилищной застройки осуществляется от ей. топливо - дрова.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов рнинского муниципального образования служат подземные воды. Централизованных тем водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования нет.

Для хозяйственно-питьевых нужд населения с. Мирный и объектов соцкультбыта льзуются децентрализованные источники водоснабжения трёх артезианских скважин, ающих воду в водонапорные башни (ул.Чехова, ул.Терешковой, ул.Берёзовая). тезианская скважина и водонапорная башня по ул.Больничная обеспечивает

водоснабжение больничного комплекса, школы и детского сада. Все водозаборы работают в ручном режиме, разбор воды производится населением самостоятельно. Все водонапорные сооружения требуют текущего ремонта.

Для хозяйственно-питьевых нужд населения п.Пея используются водой из личных водонапорных колонок, расположенных на приусадебных участках.

Питьевое водоснабжение населения п.ж\д ст. Черманчет осуществляется от двух артезианских скважин, подающих воду в водонапорные башни (ул.Вокзальная д.6, д.8)

Проблемы по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой:
- отсутствие систем водоснабжения в населенных пунктах;
- отсутствие контроля качества воды, потребляемой населением.

Характеристика проблемы:

для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения с. Мирный необходимы следующие мероприятия:

Постепенная замена насосного оборудования и водоподъёмных труб в скважинах.
Установка приборов учета расхода и уровня воды на скважинах. Производительность насоса по насосному оборудованию должна составить 130 м3\ сут.

Ремонт и утепление павильонов артезианских скважин.

Оборудование водозаборных скважин установками по обеззараживанию воды.

Специфика условий работы систем водоснабжения малых и средних населенных пунктов заключается в необходимости внедрения таких методов и такого оборудования, которые при минимальных затратах на обслуживание обеспечивали бы надёжную работу по доведению забираемой воды до нормативного качества.

Проведение текущего ремонта водонапорных башен.

Строительство всесезонного водопровода, оборудованного водозаборными колонками.

Организация зон ЗСО водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Организация контроля качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения.

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения

Водоотведение бытовых стоков населенных пунктов, имеющих централизованную систему водоотведения бытовых стоков, на территории Мирнинского муниципального образования нет. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) от застройки собираются в выгребные ямы. Отходы не вывозятся, и утилизируются на приусадебных участках.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется Мирнинским муниципальным образованием.
Для организации сбора и складирования бытовых отходов и мусора используется несанкционированная свалка, расположенная в 500м от населённого пункта с. Мирный. Частично отходы не вывозятся, и утилизируются на приусадебных участках.
В п.Пея и п.ж\д ст.Черманчет отходы не вывозятся, и утилизируются на приусадебных участках.

1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Мирниского муниципального образования осуществляется от центров питания энергоснабжающих компаний ОАО «ИЭСК».

Потребители электрической энергии планируемой территории получают электроэнергию от ПС 110/10 «Новобирюсинск».

Распределение электроэнергии осуществляется через трансформаторные подстанции. Существующие линии электропередач выполнены на деревянных опорах на них-же смонтировано уличное освещение. Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение).
3.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
4.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за	–	– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате	– риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски (последствия) сохранения существующей системы
	коммунальные услуги		коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. – использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; – дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей гунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими фортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на ритории Мирнинского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мирнинского ципального образования на 2015-2025 годы направлена на снижение уровня износа, ышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие лечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной раструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

– улучшение экологической обстановки на территории Мирнинского поселения
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
- оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной раструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы фного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на изацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации ектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих ектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, равленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2015 года по 31 декабря 2025 года.
изация программы будет осуществляться в два периода:
рвая очередь до 2020 года;
счетный период конец 2025 года.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Система теплоснабжения

Основным решением для обеспечения теплом потребителей Мирнинского ципального образования является реконструкция и модернизация существующих льных и реконструкция тепловых сетей.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным- временных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным ивом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка огенераторов предусматривается в каждом доме(квартире).

Надземная прокладка тепловых сетей должна предусматриваться на эстакадах, низких или ких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на рхности земли.

3.2. Система водоснабжения

Объем необходимых водных ресурсов для хозяйственно- питьевых нужд муниципального образования предполагается покрывать за счет подземных вод.

Принимая во внимание проектную численность населения и обеспеченность жилой застройки индивидуальными источниками водоснабжения, строительство системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования не предусматривается.

Предлагается реконструкция системы водоснабжения с оборудованием водозаборных скважин установками по обеззараживанию воды и строительство летнего водопровода в с. Мирный

3.3. Система водоотведения

На расчетный срок, учитывая снижение численности населения, строительство централизованной системы канализации в населенных пунктах муниципального образования не предусматривается.

3.4. Система санитарной очистки

Предлагается дальнейшее использование существующей свалки муниципального образования обязательным проведением мероприятий технического обслуживания ее территории, что позволит сократить СЗЗ от объекта. Администрации муниципального образования необходимо получить лицензию на использование данной территории для утилизации отходов.

Все несанкционированные свалки на территории муниципального образования подлежат ликвидации.

Для комплексного решения проблемы обращения с отходами на территории всего Тайшетского района рекомендуется разработать проект «Генеральная схема санитарной очистки муниципального образования Тайшетский район».

3.5. Система электроснабжения

Генеральным планом предлагается осуществить на перспективу следующие мероприятия:

- Переложить магистральные или распределительные линии электропередач, выработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности;

- Для снижения электропотребления необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ « Об электроснабжении»;

- Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета;

- В соответствии с требованиями ФЗ « Об электроснабжении » провести:

  - замену светильников уличного освещения на энергоэффективные;

  - замену неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода или уложить в кабель;

  - установку светодиодных ламп.

Новые и реконструируемые ТП и питающие кабельные линии должны иметь резерв для включения неучтенных потребителей.

В качестве новых трансформаторных подстанций возможно применение типовых или ных ТП с кабельными вводами на один или два трансформатора расчетной мощности.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется работка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

нические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального плекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок утверждения Думой депутатов Мирнинского сельского поселения

– инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем мунальной инфраструктуры, который определяет порядок взаимодействия интересованных органов местного самоуправления между собой, с организациями

–коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

–Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию тем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с низациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной раструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ ветствующих организаций.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Мирнинского сельского ления. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального жета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутской области, ства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими ритетами развития Мирнинского сельского поселения, основными направлениями ления и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг ленных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий раммы.

Исполнителями программы являются администрация Мирнинского сельского поселения и низации коммунального комплекса, предприятия в чьем ведении находится предоставление населению поселения, предприятия поселения, поставщики электроэнергии.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года нистрация Мирнинского сельского поселения Тайшетского района.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из ного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или редложению организаций коммунального комплекса, предприятия поселения в части нения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

ными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

рганизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

ижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

шение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, снижающими уровень жизни населения;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.