**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Мирнинское муниципальное образование**

**Администрация Мирнинского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» января 2021 г. № 4

О межведомственной комиссии для оценки

и признания жилых помещений пригодными

(непригодными) для проживания граждан на

территории Мирнинского муниципального

образования.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 28,01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», руководствуясьст.ст.23,46 Устава Мирнинского муниципального образования, администрация Мирнинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу (приложение № 1).

2.Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее персональный состав (приложение № 2).

3.Делегировать межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан. А также аварийными и подлежащими сносу полномочия по оценке соответствия жилых помещений. Находящихся на территории администрации Мирнинского муниципального образования» установленным требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

4.Признать утратившим силу Постановление от 23.12.2011г. № 28 «О межведомственной комиссии для оценки и признания жилых помещений пригодными

(непригодными) для проживания граждан на территории Мирнинского муниципального

Образования».

5.Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Мирнинского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Мирнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мирнинского

Муниципального образования А.В. Краснобаев

Приложение N 1

к Постановлению главы Мирнинского

муниципального образования

от «18» января 2021г. № 4

**Положение**

**о порядке создания и деятельности**

**межведомственной комиссии для оценки и признания**

**жилых помещений жилищного фонда независимо от форм**

**собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан,**

**а также аварийными и подлежащими сносу**

1. Межведомственная комиссия для оценки и признания жилых помещений жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными и подлежащими сносу (далее -комиссия) образована для оценки соответствия жилых помещений жилищного фонда установленным требованиям законодательства, в том числе рассмотрения вопросов признания помещений жилищного фонда жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийным и подлежащим сносу.

2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Федерации, федеральными законами и постановлением правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" и иными нормативно- правовыми актами.

3. В состав комиссии входят:

председатель комиссии - глава Мирнинского муниципального образования;

заместитель председателя комиссии - главный специалист Мирнинского муниципального образования;

секретарь комиссии – заместитель главы Мирнинского муниципального образования

члены комиссии:

представитель отдела надзорной деятельности по Тайшетскому и Чунскому районам (по согласованию);

представитель Тайшетского филиала областного унитарного предприятия «Областной унитарной технической инвентаризации» (по согласованию);

представитель Территориального отдела по надзору за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы Государственного жилищного надзора Иркутской области (по согласованию).

4. При рассмотрении вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу комиссия привлекает квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций - с правом решающего голоса, в необходимых случаях,

5. Персональный состав комиссии утверждается постановлением главы Мирнинского муниципального образования.

6. Полномочия представителей должны быть оформлены надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.

7.Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, организует и координирует работу комиссии, проводит заседания .комиссии, утверждает график работы комиссии.

8.На период отсутствия председателя комиссии организует, координирует работу и проводит заседания комиссии заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний комиссий, оформляет решение, акт обследования, заключение комиссии и направляет в соответствующие органы.

10. Гражданин (наниматель) либо орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к его компетенции, обращается (в письменной форме) в адрес администрации Мирнинского муниципального образования. Заявление регистрируется в администрации Мирнинского муниципального образования в общем порядке.

11. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии, заявитель обязан представить (вместе с письменным заявлением) документы по перечню в соответствии с пунктом 45 постановления правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

12. Признание комиссией жилых помещений жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу осуществляется в порядке, установленном постановлением правительства Российской Федерации от 28,01.2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

Приложение № 2

к Постановлению главы Мирнинского

муниципального образования

от «23» декабря 2011г. № 28

**Персональный состав межведомственной комиссии**

**для оценки и признания жилых помещений муниципального**

**жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания**

**граждан, а также аварийными и подлежащими сносу.**

Председатель комиссии **-** глава Мирнинского муниципального образования Краснобаев А.В.

Заместитель председателя – главный специалист Мирнинского муниципального

образования Машукова Н.А.

Секретарь- заместитель главы Мирнинского муниципального образования Фролова Г.М.

Члены комиссии:

- техник -инвентаризатор Тайшетского отделения Иркутского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Махмутова О.П.

- начальник отдела государственного пожарного надзора по Тайшетскому району *-*Синицкая Л.А.

- главный специалист управления строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района -Щербаков А.А.

- заведующая отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского района - Рякишева Ф.А,

- начальник отдела по охране окружающей среды и природным ресурсам администрации Тайшетского района - Трошко Н.С.